

PEMERINTAH PROVINSI JAWA BARAT
DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU

DAFTAR PERSYARATAN

IZIN / NON IZIN (REKOMENDASI)
REKOMENDASI PEMANFAATAN RUANG KAWASAN BANDUNG UTARA (KBU) LAHAN KOSONG ATAU
RENOVASI BERIZIN

NO	PERSYARATAN
1.	Surat Permohonan bermaterai yang ditanda tangani oleh pemohon ditujukan kepada kepala Dinas PMPTSP Provinsi Jawa Barat (Diketik)
2.	Surat Tugas / Surat Kuasa diatas Materai ditanda tangani oleh pemberi dan penerima Kuasa apabila Pemohon menunjuk Kuasanya, Scan Asli KTP yang diberi kuasa dan Scan Asli KTP Pemohon (diketik)
3.	Data Rencana Kegiatan bermeterai (diketik)
4.	Form DRK 1 peta lokasi dan denah orientasi lokasi dimohon yang menggambarkan kemudahan jangkauan lokasi yang dimohon (peta orientasi kegiatan, minimal pada kertas a4 sesuai peta standar nasional, atau google map, atau google earth, lengkap dengan petunjuk dan nama jalan ke lokasi dimohon)
5.	Foto Lokasi Kegiatan minimal 3 sudut pengambilan foto berbeda ukuran A4 (Foto asli terbaru dan tidak mengambil dari google)
6.	Gambar Denah Lahan dan Bangunan pada kertas ukuran A3 dilengkapi dengan table ukuran luas
7.	Gambar Pra Site Plan pada kertas ukuran A1 dilengkapi tabel uraian luas
8.	Tabel perhitungan KDB dan KDH (mencantumkan luas dan jumlah lantai masing-masing bangunan, RTH, taman, area parkir dst)
9.	Tabel Perhitungan penentuan jumlah dan kapasitas rencana sumur serapan
10.	Pernyataan tetap konsisten terhadap KDB dan KDH sesuai yang dimohon (tidak akan mengajukan permohonan perluasan KDB di lahan yang sama) di atas materai. (diketik)
11.	Scan Asli Data kepemilikan Tanah / Bangunan atau surat perjanjian di notaris (IMB Lama bila sudah ada)
12.	Scan Asli PBB Pelunasan Tahun Terakhir
13.	Surat Keterangan Tidak Keberatan dari Warga Sekitar Lokasi Dimohon Atas Rencana Kegiatan (Disahkan RT/RW dan disertakan foto copy ktp warga sekitar)
14.	Scan Asli perizinan/rekomendasi/ keterangan kesesuaian ruang dengan Rencana Tata Ruang (RTR) terkait dengan kegiatan di mohon dari kabupaten/kota, misal :Keterangan Rencana Kota, Surat Persetujuan Pemanfaatan Ruang, dan sejenisnya.
15.	Surat Persetujuan AMDAL, UKL/UPL, Izin KKOP, Kajian Lingkungan, dll (bila sudah memiliki disertai dokumennya)
16.	Proposal rencana kegiatan (khusus bangunan gedung hunian/non rumah tinggal tunggal)
17.	Scan Asli NPWP Pemohon