

PEMERINTAH PROVINSI JAWA BARAT  
DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU

DAFTAR PERSYARATAN

IZIN / NON IZIN (REKOMENDASI)  
REKOMENDASI PEMANFAATAN RUANG KAWASAN BANDUNG UTARA (KBU) IMB SUDAH  
TERBANGUN

NO	PERSYARATAN
1.	Surat Permohonan bermaterai yang ditanda tangani oleh pemohon ditujukan kepada kepala Dinas PMPTSP Provinsi Jawa Barat (Diketik)
2.	Surat Tugas / Surat Kuasa diatas Materai ditanda tangani oleh pemberi dan penerima Kuasa apabila Pemohon menunjuk Kuasanya, Scan Asli KTP yang diberi kuasa dan Scan Asli KTP Pemohon (diketik)
3.	Data rencana kegiatan (diketik)
4.	Pernyataan tetap konsisten terhadap KDB dan KDH sesuai yang dimohon (tidak akan mengajukan permohonan perluasan KDB di lahan yang sama) di atas materai. (diketik)
5.	Scan Asli Data kepemilikan Tanah / Bangunan atau surat perjanjian di notaris (IMB Lama bila sudah ada)
6.	Scan asli pembayaran PBB (terbaru)
7.	Scan Asli perizinan/rekomendasi/ keterangan kesesuaian ruang dengan Rencana Tata Ruang (RTR) terkait dengan kegiatan di mohon dari kabupaten/kota, misal :Keterangan Rencana Kota, Surat Persetujuan Pemanfaatan Ruang, dan sejenisnya.
8.	Scan Asli Surat Keterangan Tidak Keberatan dari Warga Sekitar Lokasi Dimohon Atas Rencana Kegiatan (Disahkan RT/RW dan disertakan foto copy ktp warga sekitar)
9.	Form DRK 1 peta lokasi dan denah orientasi lokasi dimohon yang menggambarkan kemudahan jangkauan lokasi yang dimohon ( peta orientasi kegiatan, minimal pada kertas a4 sesuai peta standar nasional, atau google map, atau google earth, lengkap dengan petunjuk dan nama jalan ke lokasi dimohon)
10.	Form DRK 2 foto lokasi kegiatan minimal 3 sudut pengambilan foto berbeda (Foto asli terbaru, berwarna dan tidak mengambil dari google))
11.	Form DRK 3 denah bangunan yang dimohon/rumah tinggal tunggal (pada kertas A3) gambar denah lahan dan bangunan, luas bangunan, batas lahan atau konstruksi bangunan pada kertas ukuran a3 dilengkapi dengan keterangan ukurannya dalam satuan meter.
12.	Form DRK 4 gambar pra siteplan khusus untuk non rumah tinggal (pada kertas A1) dan proposal rencana kegiatan (khusus non rumah tinggal tunggal) yang mampu memperlihatkan tata letak bangunan, rona lingkungan, batas lahan, jaringan drainase, akses jalan, rth, penempatan sumur resapan/kolam resapan, ruang terbuka lainnya, serta fasilitas/utilitas lainnya diluar bangunan (misal : ipal,tangki penyimpanan air, dll) dengan dilengkapi keterangan ukurannya (meter), koordinat lokasi serta tabel rincian luas per unit bangunan).
13.	Form DRK 5 tabel perhitungan KDB KDH, jumlah bangunan dan sumur resapan (dibuat uraian dan hitungannya)
14.	Surat keterangan hasil pemeriksaan bangunan dari dinas teknis Kab / Kota tentang kondisi lahan terbangun, luas tapak, GSB, jumlah lantai dan luas total lantai.
15.	Scan asli NPWP Pemohon